



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,

E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-IPM-2026-01320 din 14/07/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Moisei Adriana(Inspector principal), Nimerencu Petru(Inspector principal), Cojocaru Iraida(Inspector principal) .

Date cu privire la delegația de control nr. DL-IPM-2026-00999 din 06/07/2026 .

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Inopinat

Temei al controlului: Demersul de la Ministerul Mediului privind verificarea agenților economici care au în gestiune fântină arteziană, în s. Zîmbreni, r-nul Ialoveni.

(prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): FIRMA OFERTA PLUS S.R.L., IDNO:1002600001017, obiectul controlului: FIRMA OFERTA PLUS S.R.L. # Fabrica de vin.

Domeniu de activitate supus controlului: gestionarea deșeurilor și a substanțelor chimice .

- Lista de verificare aplicată: 5.1.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția resurselor piscicole și acvatice .

- Lista de verificare aplicată: nr. 2.1.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: Agentul economic a prezentat, în copii, următoarele acte:

1. Extrasul din Registrul de stat ale persoanelor juridice nr. 174561 din 11.04.2025;

2. Contract de evacuarea a apelor uzate nr. 15214/07-19 din 16.07.2019;

3. Contract de locațiune 16.09.2022;

4. Pașaportul tehnic al sondei nr. 2033;

5. Autorizația pentru folosință specială a apei P-0245/2021 din 21.10.2021;

6. Ordinul de Plată pentru poluarea mediului;

7. Certificatul din registrul bunurilor imobile nr. cadastral 5536206215 din 06.03.2020. .

Constatările și rezultatele controlului: Controlul inopinat a fost efectuat la SRL "OFERTA

PLUS", c/f 1002600001017, din s. Zîmbreni, r-nul Ialoveni, în urma sesizării parvenite de la Ministerul Mediului cu nr. 4571 din 20.05.2026, înregistrată la IPM Ialoveni cu nr. 268 din 23.06.2026, referitor la exploatarea fântânii arteziene în lipsa Autorizației de folosință specială a apei, genul de activitate al agentului economic este comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte, fabricarea vinurilor din struguri și alte băuturi nedistilate, conform Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 174561 din 11.04.2025.

În cadrul controlului s-a constatat că teritoriul întreprinderi este amplasat în intravilanul s. Zîmbreni, r-nul Ialoveni, pe terenul cu numărul cadastral 5536206215, cu o suprafață de 3,75 ha conform Certificatului din registrul bunurilor imobile, s-a constatat că, obiectivul de producere, activează pe terenurile a unei întreprinderi mai vechi, care se ocupa cu producerea vinului. Conform contractului de locațiune din 16.09.2022, bunul imobil este gestionat de către SRL "OFERTA PLUS", astfel aprovizionarea cu apă pentru consumul uman cât și procesul tehnologic se realizează de la sonda arteziană nr.2023 amplasată pe teritoriul întreprinderi. Extragerea apei se efectuează prin intermediul pompei de tip VS 8/42 hz cu debitul de 9,5-10 m3/h, sonda dispune de zona de protecție sanitară cu regim strict cu raza 15 m, evidența primară a apei se face prin intermediul apometrului de tip CTB nr. 051324 d-65.

Agentul economic deține Autorizația de mediu pentru folosința specială a apei cu nr. P-0245/2021 din 21.10.2021 valabilă până la data 27.10.2033. Apa folosită în procesul tehnic se înregistrează în registrul de evidență a apei.

La momentul controlului s-a stabilit că apele uzate sunt devărsate în două haznele impermeabile, metalice cu volum de 40 și 42 t, fără a fi supuse procesului de preepurare/epurare, care mai apoi sunt evacuate în baza contractului nr. 15214/07-19 din 16.07.2019. Agentul economic depozitează deșeurile de proveniență menajeră în containere special amenajate pe teritoriul administrativ, care sunt evacuate în baza contractului nr. 15214/07-19 din 16.07.2019.

Terenul administrat de agentul economic, la momentul controlului, este într-o stare sanitar-ecologică satisfăcătoare, plata pentru poluarea mediului a fost achitată confirmare fiind ordinul de plată.

Indicații Obligatorii:

1. SRL "OFERTA PLUS", în timpul activităților desfășurate la sonda arteziană gestionată, va asigura în permanență respectarea prevederilor Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apă, aprobat prin Hotărârea de Guvern RM nr.949 din 25.11.2013

2. SRL "OFERTA PLUS", în timpul activității desfășurate, va asigura în permanență monitorizarea cantității și calității apelor uzate deversate.

3. SRL "OFERTA PLUS" nu va admite careva scurgeri sau stocări ilegale (incinerare) de deșeuri și oricărei diversări a apelor uzate pe sectoarele gestionate și pe cele avute în apropiere, cerințe conform prevederilor Legii apelor nr.272/2011, cât și prevederile Legii nr.209/2016 privind deșeurile.

4. SRL "OFERTA PLUS" în asigurarea respectării prevederilor art.39 al Legii nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, va asigura curățenia și ordinea pe toate

sectoarele avute în proprietate.

5. SRL "OFERTA PLUS" v-a respecta prevederile Legii 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător. .

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: .

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 5 zile .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia: .

Semnăturile inpectorilor:

*Moisei Adriana(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Nimerencu Petru(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Cojocaru Iraida(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

(nume,prenume,functia)

(semnatura)